



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Zpráva o průběžné evidenci průkazů energetické náročnosti budov za I. čtvrtletí 2019

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. xxx/2012 Sb., o energetické náročnosti budov	
Ulice, číslo:	
PSČ, místo:	
Typ budovy:	
Plocha obálky budovy: m ²	
Objemový faktor tvaru A/V: m ² /m ³	
Celková energeticky vztažná plocha: m ²	
ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	
Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná A ← XXX	Dop. A ← XXX
Velmi úsporná B ← XXX	XXX B ← XXX
Úsporná C ← XXX	← XXX
Méně úsporná D ← XXX	← XXX
Nehospodárna E ← XXX	← XXX
Velmi nehospodárna F ← XXX	← XXX
Mimořádně nehospodárna G ← XXX	← XXX
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	XX,X
	XX,X

říjen 2019

Odbor energetické účinnosti a úspor

Abstrakt

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) připravilo statistickou zprávu, jež představuje komplexní informaci o vývoji zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) po čtvrtletích roku 2019. Energetičtí specialisté mají zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 406/2000 Sb."), povinnost průběžně předávat způsobem umožňujícím dálkový přístup do evidence ministerstva o provedených činnostech energetických specialistů údaje týkající se energetického auditu, energetického posudku, PENB, zprávy o kontrolách kotlů a rozvodů tepelné energie a zprávy o kontrolách klimatizačních systémů. Touto evidencí je databáze známá pod názvem ENEX, kterou podle § 11 odst. 1 písm. o) zákona č. 406/2000 Sb. vede ministerstvo.

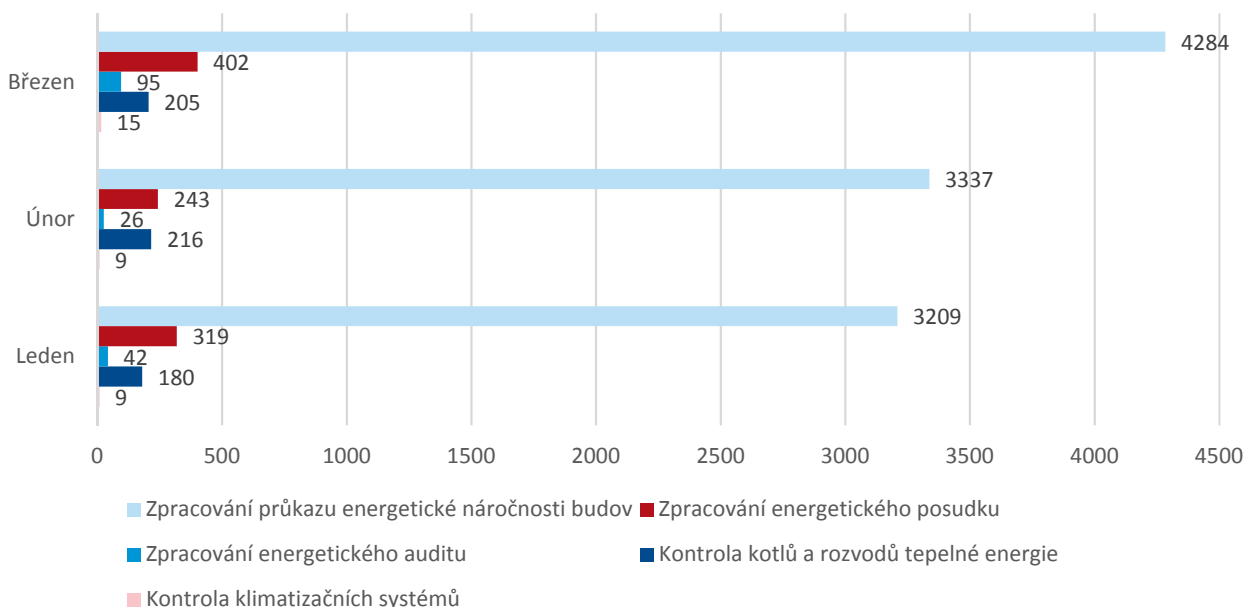
Úvod

Tato zpráva přináší informace o statistice činností energetických specialistů v evidenci ENEX s primárním důrazem na PENB .

Za první čtvrtletí roku 2019 bylo v systému ENEX zavedeno 15 201 záznamů činnosti energetických specialistů. Tyto záznamy zadalo 740 aktivních energetických specialistů. Nejčastěji se specialisté věnovali zpracování PENB, celkem se jedná o 10 830 záznamů, viz graf níže.

Zdrojem dat je evidence o provedených činnostech energetických specialistů zvaná ENEX.

Graf č. 1 Činnosti energetických specialistů za 1. čtvrtletí 2019



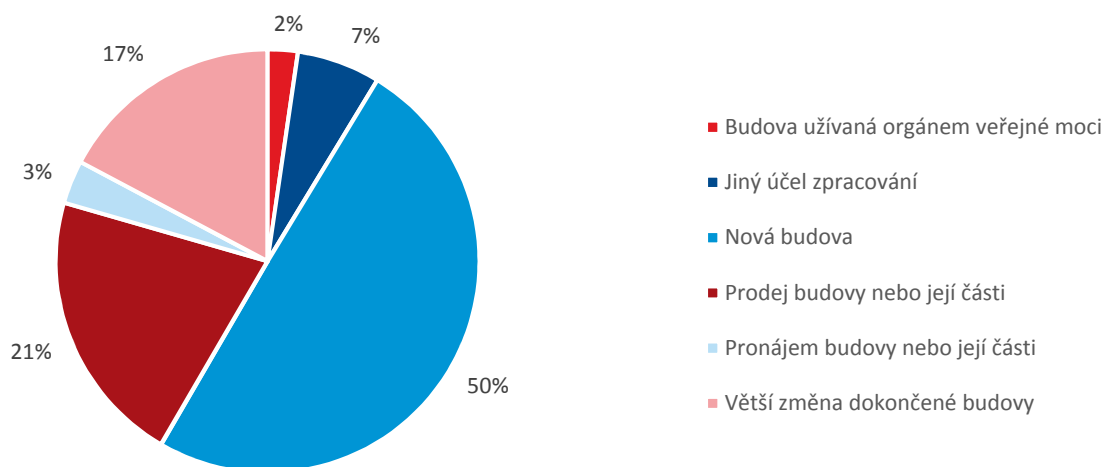
Přehled (PENB) za I. čtvrtletí 2019

Účel zpracování PENB

Dle zákona č. 406/2000 Sb. je stanovena povinnost zpracovat PENB v případě:

- výstavby nových budov,
- při větších změnách dokončených budov,
- pro budovy užívané orgánem veřejné moci, jejichž energeticky vztažná plocha je větší než 500 m² od roku 1. července 2013, respektive 250 m² od 1. července 2015
- prodeje či pronájmu budovy či její ucelené části.

Graf č. 2 Rozčlenění PENB dle účelu zpracování za 1. čtvrtletí 2019



Tabulka č. 1 Rozčlenění PENB dle účelu zpracování za 2019

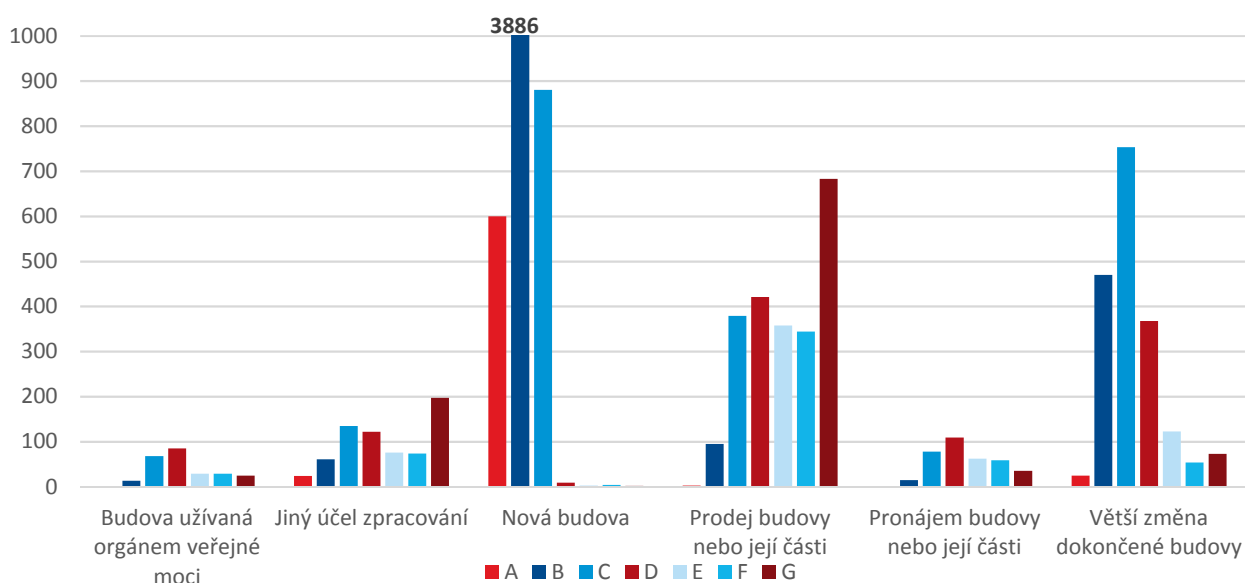
2019	Budova užívaná orgánem veřejné moci	Jiný účel zpracování	Nová budova	Prodej budovy nebo její části	Pronájem budovy nebo její části	Větší změna dokončené budovy
1. čtvrtletí	250	689	5 384	2 283	358	1 866
2. čtvrtletí	-	-	-	-	-	-
3. čtvrtletí	-	-	-	-	-	-
4. čtvrtletí	-	-	-	-	-	-

Za první čtvrtletí roku 2019 energetičtí specialisté zpracovali celkem 10 830 PENB, přičemž 50 % případů zpracovaných PENB bylo pro nové budovy.

Do kategorie „**Jiný účel zpracování**“ spadají budovy, v jejichž případě byl důvod zpracování PENB jiný než dle výše zmiňovaných zákonných povinností vycházející z § 7a zákona č. 406/2000 Sb. V této kategorii bylo zpracováno 689 PENB, **přičemž nejčastěji se jedná o PENB zpracované za účelem získání finanční podpory v rámci dotačních programů.** Primárně se jako zdůvodnění vyskytuje posouzení stávajícího stavu budovy pro účely dotačního programu Nová Zelená Úsporám (NZÚ), kam spadá téměř 2/3 budov v kategorii „Jiný účel

zpracování“, Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), či již v menší míře zastoupení Operačního programu Životní prostředí či PANEL 2013+.

Graf č. 3 Rozvrstvení klasifikačních tříd PENB dle účelu za 1. čtvrtletí roku 2019



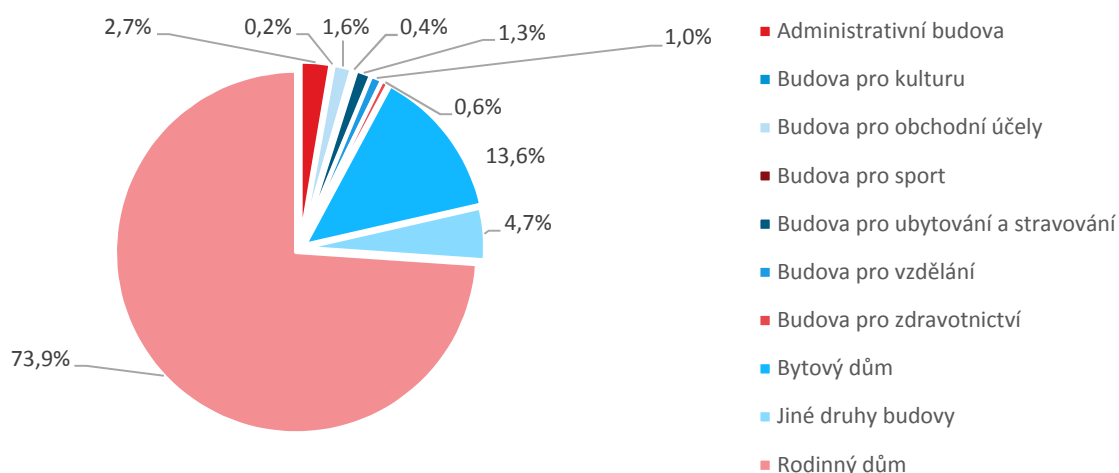
Tabulka č. 2 Rozvrstvení klasifikačních tříd PENB dle účelu za 1. čtvrtletí roku 2019

1. čtvrtletí 2019	A	B	C	D	E	F	G	Celkový součet
Budova užívaná orgánem veřejné moci	1	13	68	85	29	29	25	250
Jiný účel zpracování	24	61	135	122	76	74	197	689
Nová budova	600	3 886	880	9	3	4	2	5 384
Prodej budovy nebo její části	3	95	379	421	358	344	683	2 283
Pronájem budovy nebo její části	-	15	78	109	62	59	35	358
Větší změna dokončené budovy	25	470	753	368	123	54	73	1 866
Celkový součet	653	4 540	2 293	1 114	651	564	1 015	10 830

S ohledem na povinnost plnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie lze pozorovat **nejvyšší zastoupení PENB prokazující plnění požadavků energetické náročnosti u výstavby nových budov**. Primárně převažují budovy stavěné v klasifikační třídě energetické náročnosti B – celkem se jedná 3886 budov¹. Oproti tomu **nejvyšší zastoupení klasifikační třídy PENB G, tedy mimořádně nevhodných budov, se nachází v kategorii prodáváných budov či jejich ucelených částí**.

¹ V grafu č. 3 jsou budovy v klasifikační třídě energetické náročnosti B pro nové budovy znázorněny pouze do hodnoty 1000, reálně však jejich počet přesáhl tuto hodnotu téměř 4násobně. S ohledem na vizuální znázornění rozvrstvení PENB u dalších kategorií, jsou zobrazeny výsledky pouze do 1000 PENB.

Graf č. 4 Rozdělení PENB dle typu budovy za 1. čtvrtletí roku 2019



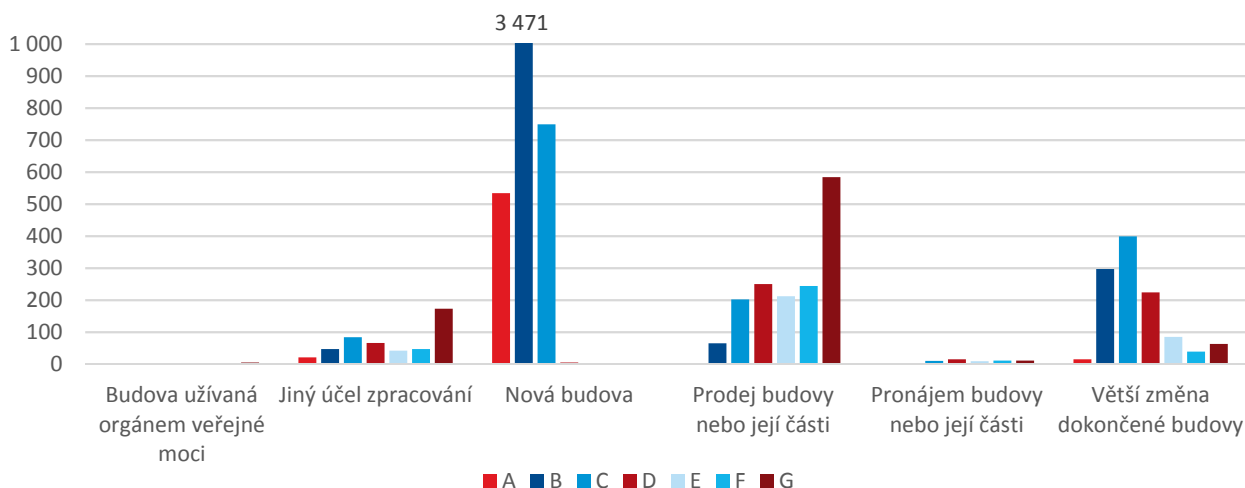
Tabulka č. 3 Počet vypracovaných PENB za 1. čtvrtletí roku 2019

1. čtvrtletí 2019	A	B	C	D	E	F	G	Celkový součet
Administrativní budova	13	66	89	58	28	19	14	287
Budova pro kulturu	1	3	9	8	1	1	1	24
Budova pro obchodní účely	7	46	66	25	12	10	8	174
Budova pro sport	2	23	7	8	-	1	1	42
Budova pro ubytování a stravování	7	31	48	28	11	9	11	145
Budova pro vzdělání	5	29	32	24	8	10	3	111
Budova pro zdravotnictví	2	8	23	25	6	1	2	67
Bytový dům	8	300	439	317	194	126	85	1 469
Jiné druhy budovy	34	151	135	58	38	39	50	505
Rodinný dům	574	3 883	1 445	563	353	348	840	8 006
Celkový součet	653	4 540	2 293	1 114	651	564	1 015	10 830

Primárně jsou PENB zpracovávány pro rodinné a bytové domy, které celkem činí až 87 % PENB za 1. čtvrtletí roku 2019. Další nejvýznamnější kategorií jsou jiné druhy budov, kde se skrývají nezařazené budovy od garáží až po skladiště.

Na následujícím grafu je možné sledovat rozdělení PENB v kategorii rodinných domů. S ohledem na to, že kategorie rodinných domů tvoří téměř 90 % zpracovaných PENB, jedná se o velmi podobné rozvrstvení kategorií jako v případě grafu č. 3, který zobrazuje rozvrstvení všech zpracovaných PENB za 1. čtvrtletí roku 2019.

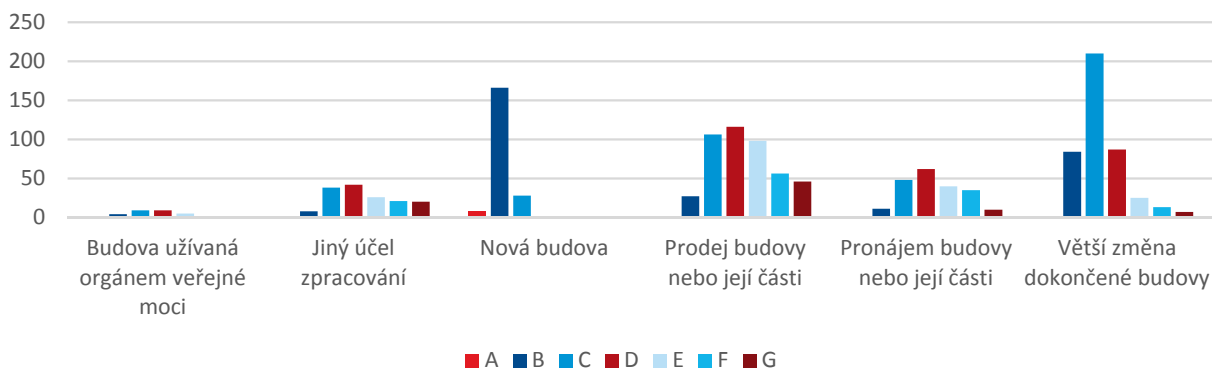
Graf č. 5 Rozdělení PENB podle klasifikačních tříd u rodinných domů za 1. čtvrtletí roku 2019



Tabulka č. 4 Rozdělení PENB podle klasifikačních tříd u rodinných domů za 1. čtvrtletí roku 2019

	A	B	C	D	E	F	G	Celkový součet
Budova užívaná orgánem veřejné moci	-	-	-	-	1	1	6	8
Jiný účel zpracování	22	48	84	67	43	48	173	485
Nová budova	534	3 471	749	6	2	3	1	4 766
Prodej budovy nebo její části	2	66	202	250	212	244	584	1 560
Pronájem budovy nebo její části	-	1	11	16	10	12	12	62
Větší změna dokončené budovy	16	297	399	224	85	40	64	1 125
Celkový součet	574	3 883	1 445	563	353	348	840	8 006

Graf č. 6 Rozdělení PENB podle klasifikačních tříd u bytových domů za 1. čtvrtletí roku 2019



Tabulka č. 5 Rozdělení PENB podle klasifikačních tříd u bytových domů za 1. čtvrtletí roku 2019

	A	B	C	D	E	F	G	Celkový součet
Budova užívaná orgánem veřejné moci	-	4	9	9	5	1	1	29
Jiný účel zpracování	-	8	38	42	26	21	20	155
Nová budova	8	166	28	1	-	-	1	204
Prodej budovy nebo její části	-	27	106	116	98	56	46	449
Pronájem budovy nebo její části	-	11	48	62	40	35	10	206
Větší změna dokončené budovy	-	84	210	87	25	13	7	426
Celkový součet	8	300	439	317	194	126	85	1 469

Celkové rozdělení PENB dle měsíce zpracování

Tabulka č. 6 Počet vypracovaných PENB za 1. čtvrtletí roku 2019

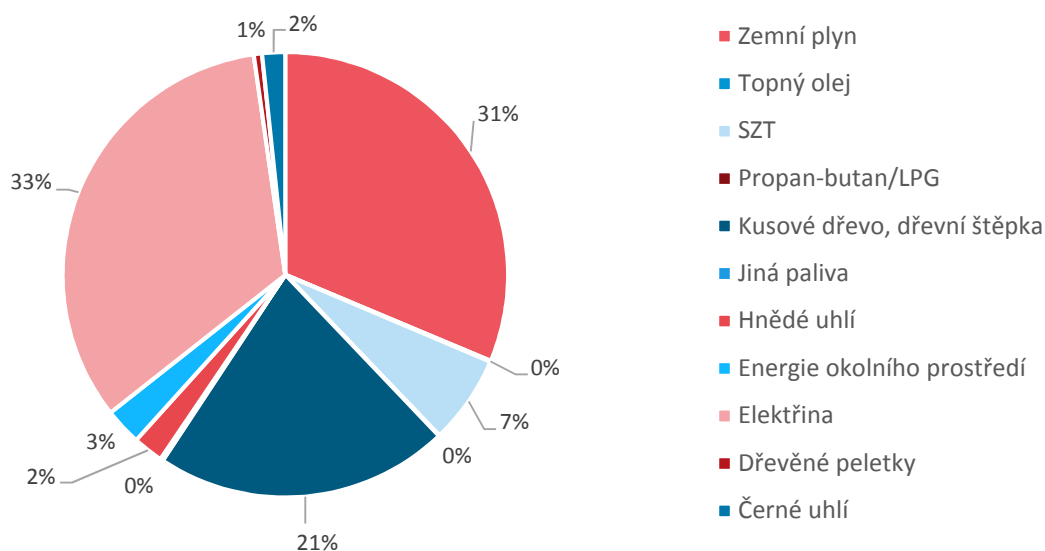
2019	A	B	C	D	E	F	G	Celkový součet PENB
Leden	203	1 331	682	343	181	160	309	3 209
Únor	215	1 347	748	350	203	178	296	3 337
Březen	235	1 862	863	421	267	226	410	4 284
1. čtvrtletí	653	4 540	2 293	1 114	651	564	1 015	10 830
Duben	-	-	-	-	-	-	-	-
Květen	-	-	-	-	-	-	-	-
Červen	-	-	-	-	-	-	-	-
2. čtvrtletí	-	-	-	-	-	-	-	-
Červenec	-	-	-	-	-	-	-	-
Srpen	-	-	-	-	-	-	-	-
Září	-	-	-	-	-	-	-	-
3. čtvrtletí	-	-	-	-	-	-	-	-
Říjen	-	-	-	-	-	-	-	-
Listopad	-	-	-	-	-	-	-	-
Prosinec	-	-	-	-	-	-	-	-
4. čtvrtletí	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	653	4 540	2 293	1 114	651	564	1 015	10 830

Rozdělení energonositelů na vytápění dle PENB

Mezi sledované kategorie v PENB patří využívané energonositele, způsob vytápění, chlazení, větrání či úprava vlhkosti vzduchu nebo osvětlení. Dále je možné sledovat, zda je na budově či pomocných objektech umístěna výrobní energie, případně jaká a kolik energie vyprodukuje.

V následujícím grafu můžeme sledovat, jaké energonositele patří mezi nejfrekventovaněji zastoupené při vytápění nových a stávajících budov.

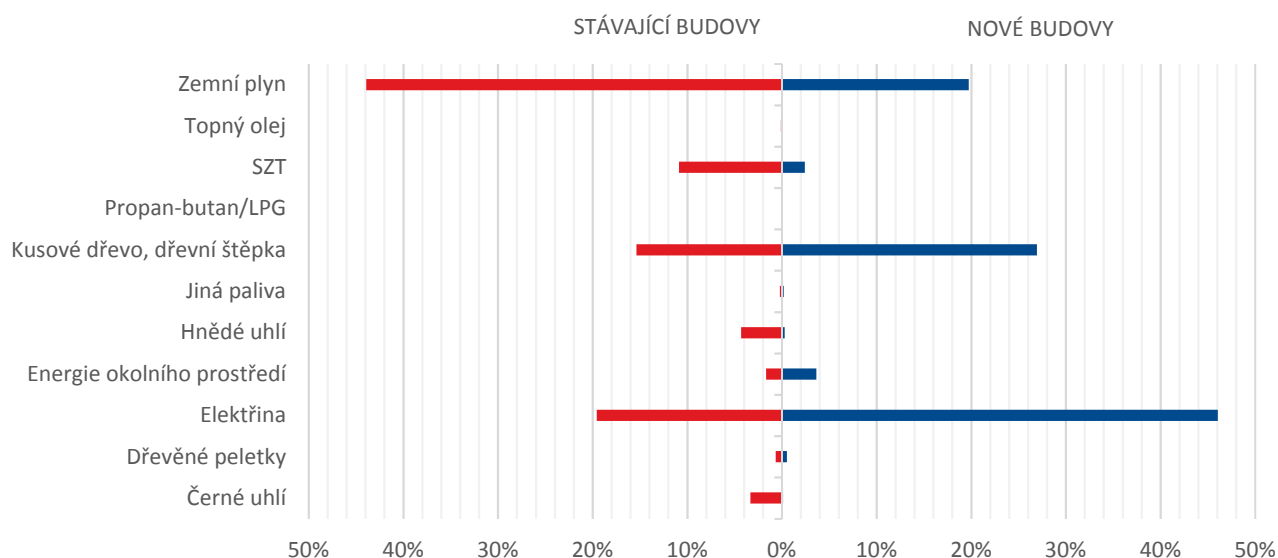
Graf č. 7 Podíl energonositelů na vytápění za 1. čtvrtletí 2019



Tabulka č. 7 Zastoupení energonositelů vytápění v PENB

2019	1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
Zemní plyn	7 246	-	-	-
Topný olej	14	-	-	-
SZT	1 495	-	-	-
Propan-butan/LPG	9	-	-	-
Kusové dřevo, dřevní štěpka	4 947	-	-	-
Jiná paliva	46	-	-	-
Hnědé uhlí	511	-	-	-
Energie okolního prostředí	622	-	-	-
Elektřina	7 717	-	-	-
Dřevěné peletky	139	-	-	-
Černé uhlí	386	-	-	-
Celkem	23 132	-	-	-

Graf č. 8 Zastoupení podílu energonositelů na vytápění všech stávajících a nových budov dle PENB za 1. čtvrtletí 2019

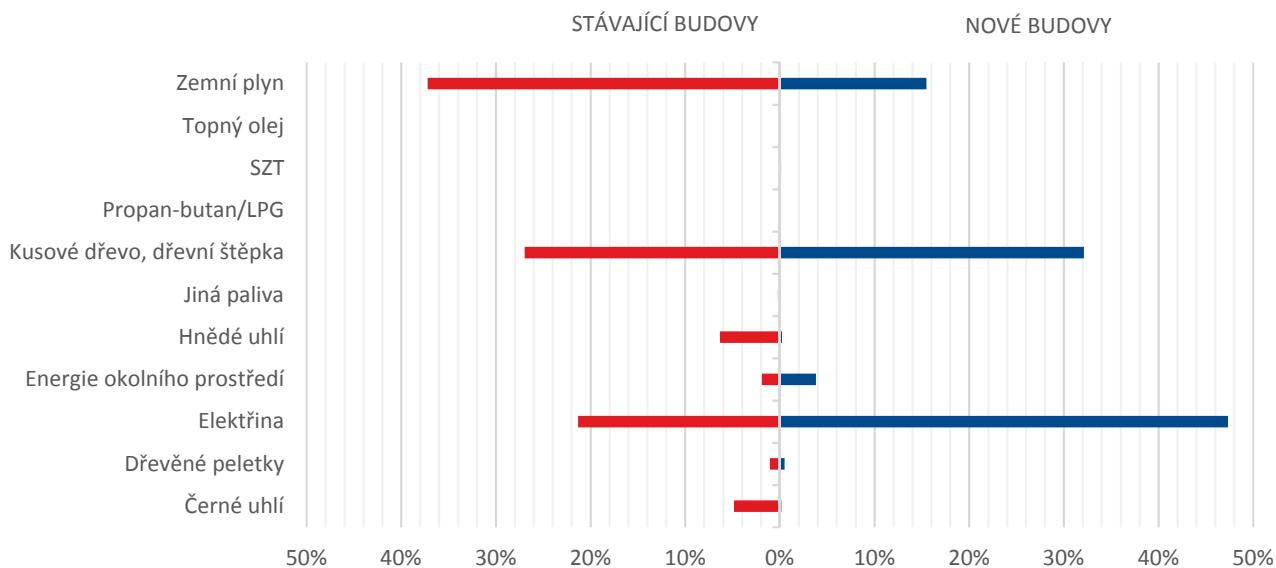


Z grafu je zřejmé, že stávající budovy mají vytápění založené primárně na zemním plynu v menší míře také na elektřině, dřevu či ze soustavy zásobování tepelnou energií (v grafu označena jako SZT). U nových budov se tento trend změnil. Primární zastoupení při vytápění připadá elektřině, která je následovaná kusovým dřevem či dřevní štěpkou a až na třetím místě se nachází zemní plyn. Zásadní nárůst je možné sledovat u vytápění za pomoci energie okolního prostředí, tedy tepelnými čerpadly, které vykazují stoupající trend.

Tabulka č. 8 Zastoupení počtu energonositelů na vytápění všech stávajících a nových budov dle PENB

2019	1. čtvrtletí		2. čtvrtletí		3. čtvrtletí		4. čtvrtletí	
	Stávající	Nové	Stávající	Nové	Stávající	Nové	Stávající	Nové
Zemní plyn	4 870	2 376	-	-	-	-	-	-
Topný olej	13	1	-	-	-	-	-	-
SZT	1 204	291	-	-	-	-	-	-
Propan-butan/LPG	7	2	-	-	-	-	-	-
Kusové dřevo, dřevní štěpka	1 703	3 244	-	-	-	-	-	-
Jiná paliva	24	22	-	-	-	-	-	-
Hnědé uhlí	477	34	-	-	-	-	-	-
Energie okolního prostředí	184	438	-	-	-	-	-	-
Elektřina	2 171	5 546	-	-	-	-	-	-
Dřevěné peletky	73	66	-	-	-	-	-	-
Černé uhlí	369	17	-	-	-	-	-	-
Celkem	11 095	12 037	-	-	-	-	-	-

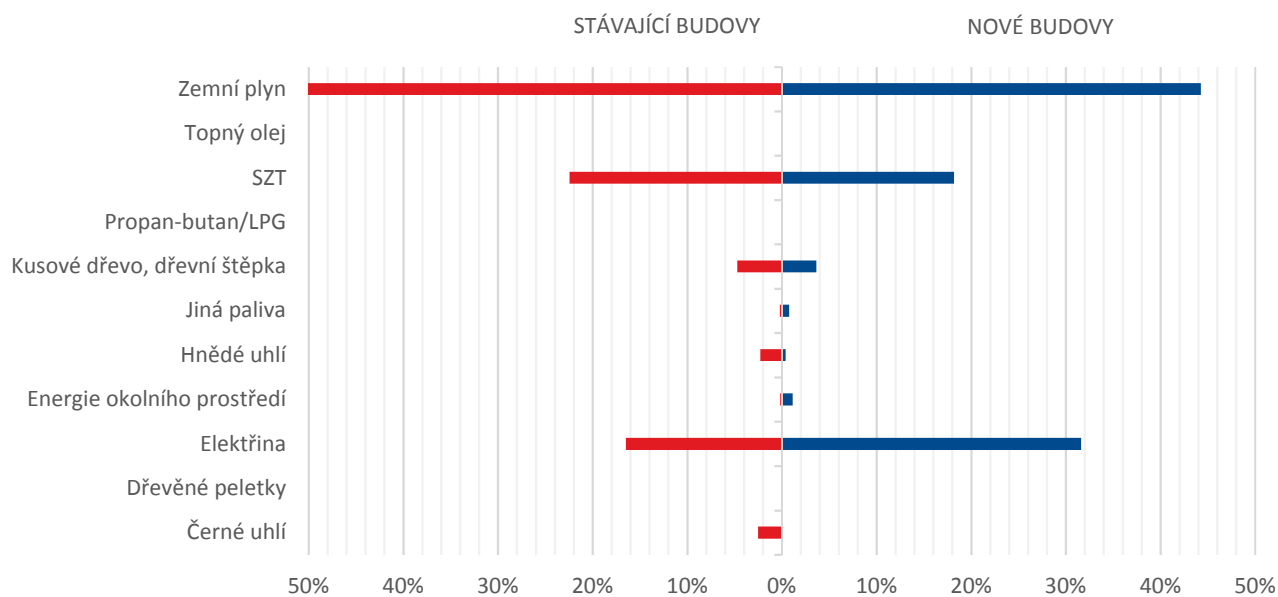
Graf č. 9 Zastoupení podílu energonositelů na vytápění stávajících a nových RODINNÝCH domů dle PENB za 1. čtvrtletí 2019



Tabulka č. 9 Zastoupení počtu energonositelů na vytápění stávajících a nových RODINNÝCH domů dle PENB

2019	1. čtvrtletí		2. čtvrtletí		3. čtvrtletí		4. čtvrtletí	
	Stávající	Nové	Stávající	Nové	Stávající	Nové	Stávající	Nové
Zemní plyn	1 995	1 522	-	-	-	-	-	-
Topný olej	2	1	-	-	-	-	-	-
SZT	9	13	-	-	-	-	-	-
Propan-butan/LPG	3	2	-	-	-	-	-	-
Kusové dřevo, dřevní štěpka	1 445	3 157	-	-	-	-	-	-
Jiná paliva	11	11	-	-	-	-	-	-
Hnědé uhlí	340	24	-	-	-	-	-	-
Energie okolního prostředí	102	375	-	-	-	-	-	-
Elektřina	1 142	4 653	-	-	-	-	-	-
Dřevěné peletky	56	51	-	-	-	-	-	-
Černé uhlí	259	17	-	-	-	-	-	-
Celkem	5 364	9 826	-	-	-	-	-	-

Graf č. 10 Zastoupení podílu energonositelů na vytápění stávajících a nových BYTOVÝCH domů dle PENB za 1. čtvrtletí 2019



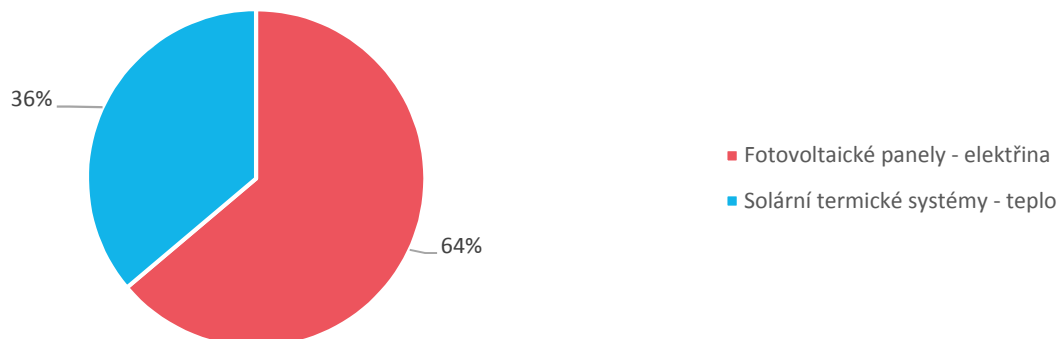
Tabulka č. 10 Zastoupení počtu energonositelů na vytápění stávajících a nových BYTOVÝCH domů dle PENB

2019	1. čtvrtletí		2. čtvrtletí		3. čtvrtletí		4. čtvrtletí	
	Stávající	Nové	Stávající	Nové	Stávající	Nové	Stávající	Nové
Zemní plyn	1 531	231	-	-	-	-	-	-
Topný olej	0	0	-	-	-	-	-	-
SZT	671	95	-	-	-	-	-	-
Propan-butan/LPG	1	0	-	-	-	-	-	-
Kusové dřevo, dřevní štěpka	141	19	-	-	-	-	-	-
Jiná paliva	6	4	-	-	-	-	-	-
Hnědé uhlí	68	2	-	-	-	-	-	-
Energie okolního prostředí	5	6	-	-	-	-	-	-
Elektřina	493	165	-	-	-	-	-	-
Dřevěné peletky	1	0	-	-	-	-	-	-
Černé uhlí	75	0	-	-	-	-	-	-
Celkem	2 992	522	-	-	-	-	-	-

Rozdělení výroby energie dle PENB

U vlastní výroby energie mají hlavní zastoupení solární termické systémy sloužící pro ohřev vody a také fotovoltaické panely.

Graf č. 11 Rozdělení zdrojů dle výroby energie v kWh/rok za 1. čtvrtletí 2019

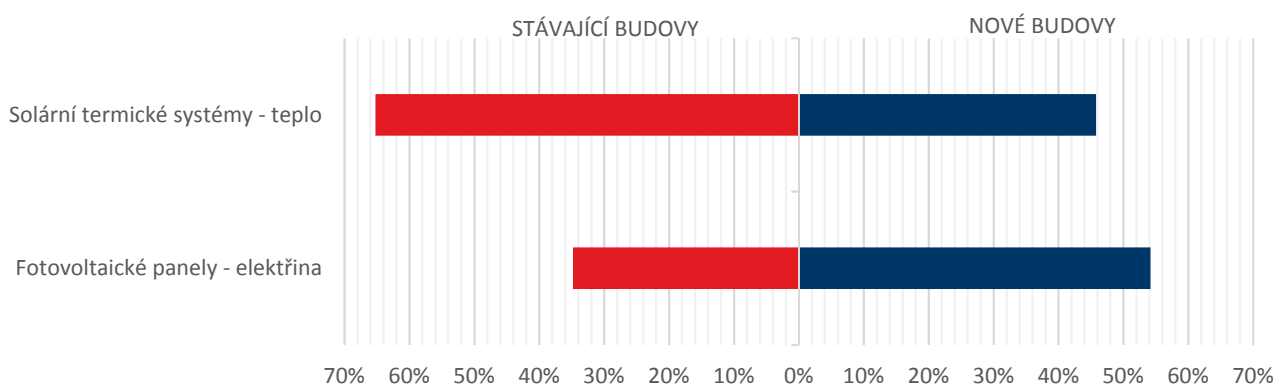


Přestože množství instalací fotovoltaických panelů a solárních termických systémů je téměř identické, viz tabulka č. 11, liší se výkonem výroby energie, viz graf č. 12.

Tabulka č. 11 Rozdělení zdrojů výroby energie dle počtu instalací

2019	Instalace výroby energie	Fotovoltaické panely - elektřina	Solární termické systémy - teplo
1. čtvrtletí	Stávající	48	90
	Nové	251	212
	Celkem	299	302
2. čtvrtletí	Stávající	-	-
	Nové	-	-
	Celkem	-	-
3. čtvrtletí	Stávající	-	-
	Nové	-	-
	Celkem	-	-
4. čtvrtletí	Stávající	-	-
	Nové	-	-
	Celkem	-	-

Graf č. 12 Podíl zdrojů výroby energie u stávajících a nových budov

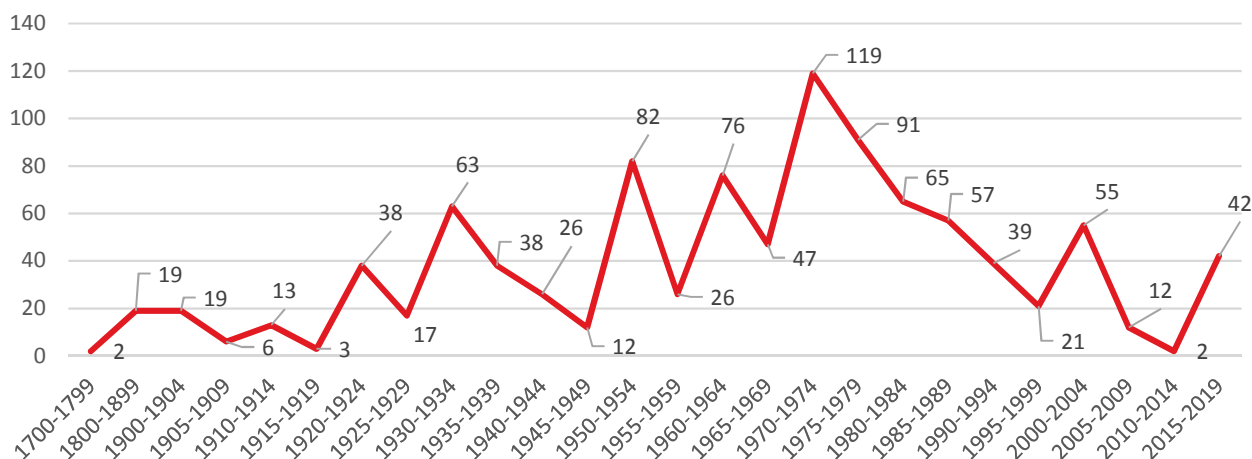


Informace o fondu budov z PENB

Skutečnost o rozložení budov v jednotlivých klasifikačních třídách energetické náročnosti reflektuje i následující graf znázorňující rozvrstvení stáří budov, u kterých byly zpracovány PENB a zaznamenány informace o roce původu budovy². Mezi základní identifikační údaje budovy v PENB patří mimo jiné také datum uvedení budovy do provozu, respektive u nové budovy se jedná o předpokládané datum uvedení do provozu. Na základě této informace je možné přibližně sledovat vývoj rekonstrukce fondu budov, pro které je vydáno stavební povolení nebo ohlášení viz § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. Mezi primární identifikátory tohoto vývoje patří PENB, které byly zpracovány pro větší změnu dokončené budovy. Tato větší změna je definována v zákoně 406/2000 Sb., jako změna na více než 25% celkové plochy obálky budovy.

S ohledem na povinnost dle § 7 zákona č. 406/2000 Sb., při podání žádosti o stavební povolení, žádosti o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, žádosti o změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost nebo ohlášení stavby doložit formou PENB, který obsahuje energetické zhodnocení budovy, je třeba brát v potaz, že počet udělených stavebních povolení neodpovídá počtu zpracovaných PENB pro nové budovy pro dané období. Důvodem může být jak nutnost PENB přepracovat, případně posunutí roku výstavby.

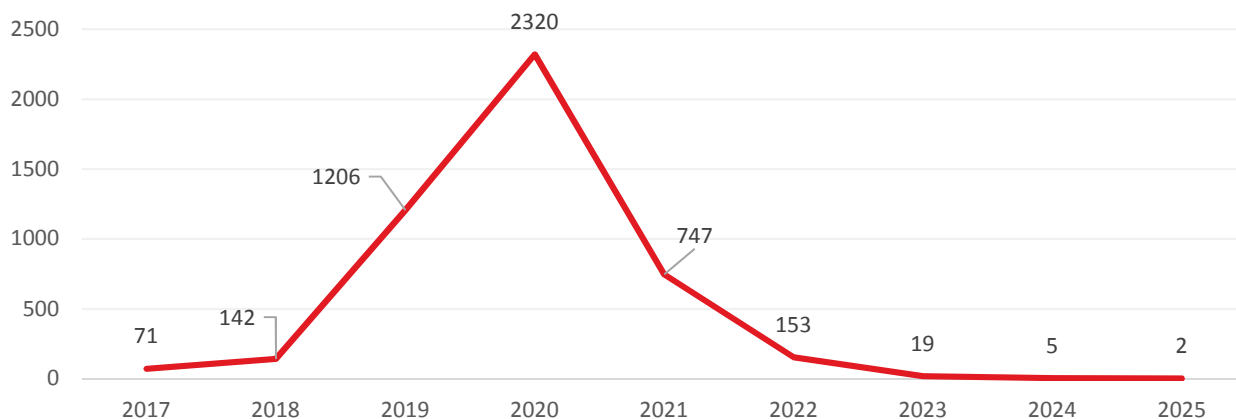
Graf č. 13 Rok výstavby budovy, u nichž byl zpracován PENB za 1. čtvrtletí 2019 z důvodu větší změny dokončené budovy



Vývoj PENB pro nové budovy je znázorněn na následujícím grafu. Primárně jsou plánovány budovy na rok 2019 -2021, nicméně pro některé budovy jsou již zpracovány PENB na roky následující.

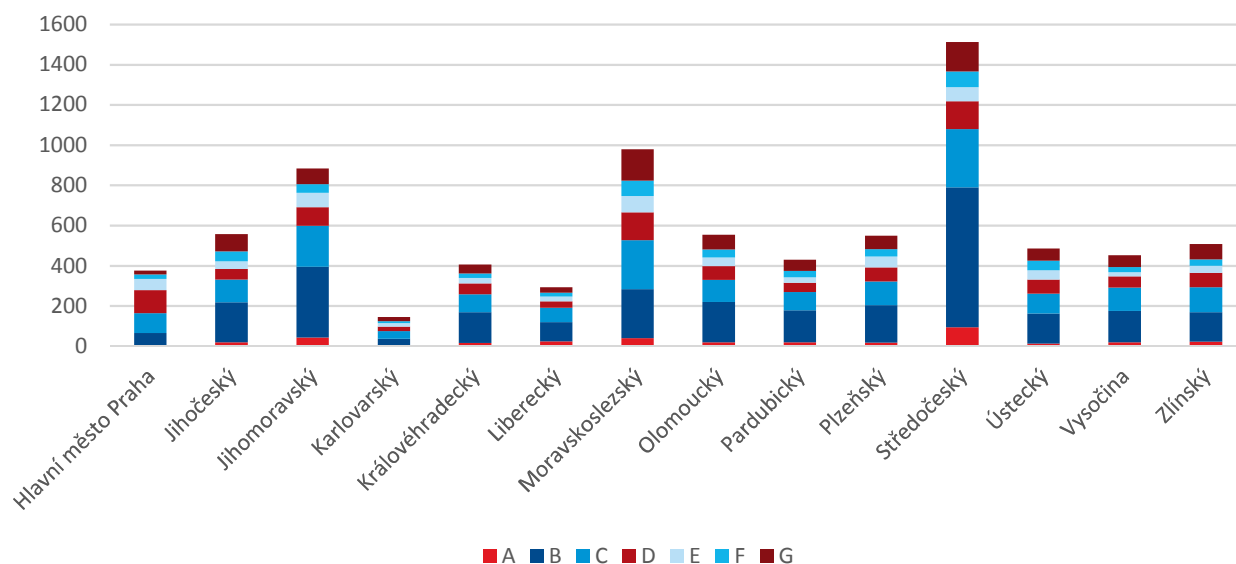
² Ne všechny budovy, respektive PENB mají tuto informaci vyplněnou.

Graf č. 14 Rok výstavby nové budovy, na kterou byl zpracován PENB za 1. čtvrtletí 2019



Rozvrstvení zpracování PENB napříč kraji předkládá základní obraz, kde je v oblasti budov nečastější aktivita. Zdaleka nejčastěji jsou zpracovávány v kraji Středočeském.

Graf č. 15 Rozdělení zpracování PENB dle krajů za 1. čtvrtletí 2019



Vývoj průkazů energetické náročnosti budov (PENB)

Komplexní sběr dat databází ENEX byl zahájen k 8. 6. 2016 spuštěním upravené verze databáze, kde již bylo možné sbírat data v jejich širší podobě. Pravidelné zadávání dat do databáze ENEX však bylo zahájeno až k roku 2017, z toho důvodu je i následující tabulka datována k tomuto období.

Tabulka č. 12 Vývoj jednotlivých klasifikačních tříd PENB

	A	B	C	D	E	F	G	Celkový součet
1. Q 2017	369	3 255	1 672	883	585	480	728	7 972
2. Q 2017	533	4 164	2 187	1 139	826	643	1 339	10 831
3. Q 2017	504	3 410	1 786	871	616	529	1 067	8 783
4. Q 2017	416	3 610	1 581	871	643	552	1 049	8 722
1. Q 2018	537	3 987	1 816	940	636	528	1 065	9 509
2. Q 2018	562	4 241	1 882	1 030	707	600	1 321	10 343
3. Q 2018	562	3 501	1 594	891	561	466	1 117	8 692
4. Q 2018	542	3 599	1 727	867	620	492	1 096	8 943
1. Q 2019	609	4 238	1 929	882	552	478	937	9 625
Celkový součet	4 634	34 005	16 174	8 374	5 746	4 768	9 719	83 420

Trvale nejčastější klasifikační třídou PENB je kategorie B – velmi úsporná, která bývá nejméně zastoupena u nových budov. Následují PENB s klasifikační třídou C – úsporná, které z pohledu **zákonu č. 406/2000 Sb., ještě splňují požadavky na energetickou náročnost budov u nových budov či budov, kde proběhla větší změna**, tj. změna na více než 25% celkové plochy obálky budovy. Početné zastoupení PENB s klasifikačních třídách D – G vychází z dalších úkonů, které kladou nárok na zpracování PENB jako je např. prodej budovy nebo její části, či pronájem budovy nebo její části.

Tabulka č. 13 Vývoj klasifikačních tříd PENB po čtvrtletí u nových budov

	A	B	C	D	E	F	G	Celkový součet
1. Q 2017	361	2 978	690	10	15	8	9	4 071
2. Q 2017	556	3 874	831	13	6	3	7	5 290
3. Q 2017	483	3 146	681	12	2	3	3	4 330
4. Q 2017	473	3 340	600	13	2	1	1	4 430
1. Q 2018	529	3 702	714	4	2	4	5	4 960
2. Q 2018	562	3 926	772	15	5	3	2	5 285
3. Q 2018	577	3 329	685	13	2	2	1	4 609
4. Q 2018	588	3 494	771	7	6	2	2	4 870
1. Q 2019	600	3 886	880	9	3	4	2	5 384
Celkový součet	4 729	31 675	6 624	96	43	30	32	43 229